



APPARTEMENTS

MISTRETTA

LOCATIONS SAISONNIERES  
SAINTE-MAXIME . CANNES



B I E N V E N U E

*welcome*



# VOS HÔTES

*meet your host*



Nous sommes Fabienne & Hervé, un couple de particuliers installés à Sainte-Maxime depuis plus de 30 ans.



Comme beaucoup de Maximois, nous ne sommes pas "du cru" mais de Carcassonne et de Valence.

Nous avons choisi de quitter les parcours professionnels de la finance (banque & comptabilité) depuis 5 ans afin de nous consacrer à la location et la gestion de meublés de tourisme.

*We are Fabienne & Hervé, a couple of individuals who have been living in Sainte-Maxime for over 30 years.*



*As many Maximois, we are not "local" but from Carcassonne and Valence. We have chosen to leave the professional careers of finance (bank & accounting) 5 years ago in order to devote ourselves to the rental and management of furnished tourist accommodation.*



**+ 33 7 83 18 22 10**

[appartementsmistretta@gmail.com](mailto:appartementsmistretta@gmail.com)  
[www.appartementsmistretta.com](http://www.appartementsmistretta.com)

*Fabienne  
Hervé*



# SAINTE-MAXIME

Nous aimons notre région Provence Alpes Côte d'Azur et le cadre de vie que celle-ci nous offre. Nous avons à cœur de vous la faire découvrir au travers de vos balades, de vos envies d'activités et de plaisirs gourmands de la Côte ainsi que de l'arrière-pays Varois.



Le slogan de la ville : "*Sainte-Maxime, à vivre intensément toute l'année*"...



*We love our Provence Alpes Côte d'Azur region and the living environment it offers us. We are keen to make you discover it through walks, your desires for activities and gourmet pleasures of the Coast as well as the Var hinterland.*



*The town's slogan: "Sainte-Maxime, to be enjoyed intensely all year round".*

# A PROPOS

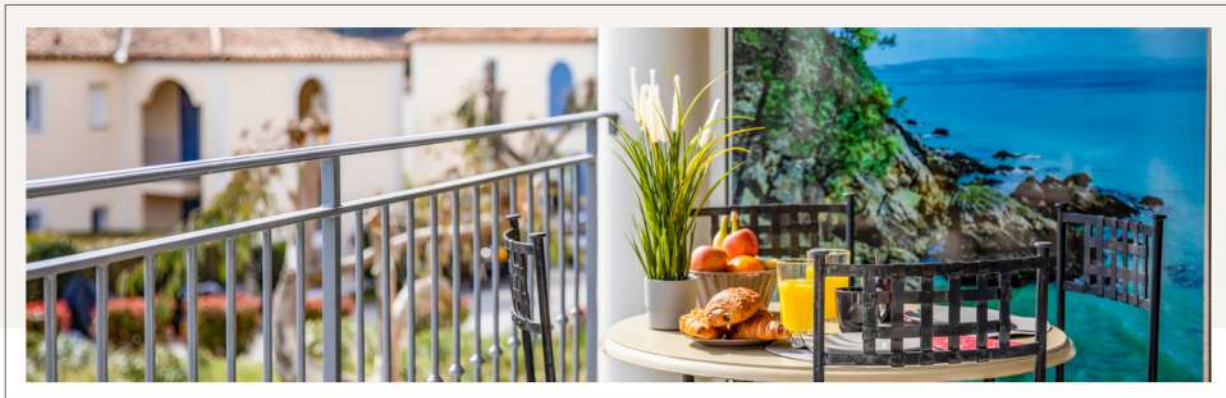
## *about the house*



Les Appartements MISTRETTA vous souhaitent la Bienvenue au Domaine de Figuière, une belle résidence privée dans un vaste domaine aux abords de Sainte-Maxime.

Vous découvrez cet appartement, un meublé de tourisme classé 3 étoiles par l'Office de Tourisme de Sainte-Maxime.

Cet appartement est rénové et entretenu chaque année. Situé en haut et en bout de la résidence, il est particulièrement calme, proche de la piscine, et votre place de parking est juste au bas de l'appartement.



*The Mistretta Apartments welcome you to the Domaine de Figuière, a private residence in a vast estate on the outskirts of Sainte-Maxime.*

*You are discovering this apartment, furnished tourist accommodation rated 3 stars by the Sainte-Maxime Tourist Office.*

*This apartment has been renovated and is maintained every year. Located at the top and at the end of the residence, it is particularly quiet, close to the swimming pool, and a parking space is just at the bottom of the apartment.*

# CADEAU DE BIENVENUE

*welcome gift*



Cette année nous avons choisi de vous offrir ce savon artisanal de 50 gr fabriqué par une savonnerie du Var. Emportez un peu des Appartements MISTRETTO il parfamera votre valise.



*This year we have chosen to offer you this 50 gr artisanal soap made by a soap factory in the Var.  
Take a little of the Mistretta Apartments, it will perfume your suitcase.*

## BON SÉJOUR

*Have a good stay*

# SOMMAIRE

## *summary*

- 1 COMMENT VENIR ET SE GARER  
*How come and park*
- 2 CHECK IN & CHECK OUT
- 3 GUIDE DE LA MAISON  
*House guide*
- 4 RÈGLES DE LA MAISON  
*House rules*
- 5 WIFI 
- 6 LISTE DES ÉQUIPEMENTS & MODE D'EMPLOI  
*List of equipment and user manuals*
- 7 UN CAFÉ, UN VERRE, UN BON RESTO DANS LE QUARTIER ?  
*A coffee, a drink, a restaurant in the neighborhood ?*
- 8 LES INCONTOURNABLES À VISITER DANS LE COIN  
*The essentials to visit nearby*
- 9 TRANSPORT EN COMMUN & COMMERCE À PROXIMITÉ  
*Public transport & shops nearby*
- 10 CHECKLIST AVANT DE PARTIR  
*Checklist before leaving*

# COMMENT VENIR ?

*how come ?*



## VOUS ARRIVEZ EN TRAIN ?

*arriving by train ?*



**Depuis la Gare SNCF Les Arcs :** Ligne 872 Plan de La Tour / Sainte-Maxime / Les Arcs (Gare) / Draguignan  
ZOU ! Tél. : +33 (0)4 13 94 30 50 - [www.zou.maregionsud.fr](http://www.zou.maregionsud.fr)



*From Draguignan Les Arcs railway station :Line 872 Plan de la Tour / Sainte-Maxime / Les Arcs (Station) / Draguignan  
ZOU ! Phone : + 33 (0)4 13 94 30 50 - [www.zoo.maregio.sud.fr](http://www.zoo.maregio.sud.fr)*



## VOUS ARRIVEZ EN AVION ?

*arriving by plane ?*



**Depuis l'aéroport de Nice :**  
Ligne 90 : Nice Aéroport Terminal 2 Bus ZOU Ligne 90 Mandelieu Fréjus Saint-Raphaël

**Depuis l'aéroport de Marseille :** via Aix TGV  
Ligne LER 36 : Le Muy



*From Nice Airport : Line 90: Airport Terminal 2 Bus ZOU  
Line 90 Mandelieu Fréjus Saint-Raphaël  
From Marseille airport: via Aix TGV  
Line LER 36: Le Muy*



## OÙ SE GARER ?

*where to park ?*



Dans la résidence, une place de parking est privative au bas de votre appartement.



*In the residence, a parking space is private at the bottom of your apartment*

# CHECK IN/OUT



## 16H - check in



Nos voyageurs sont priés de prendre possession de leur logement à partir de 16 h ; cela peut être possible avant (nous consulter).



*Travelers are requested to take possession of their accommodation from 4 p.m.; this may be possible before (contact us).*



## 10H00 - check out



Nous vous remercions de rendre le logement pour 10h00 afin de nous charger de l'entretien.



*We thank you for returning the accommodation by 10:00 a.m. in order to take care of the cleaning.*





# GUIDE DE LA MAISON

## *house guide*



### CLIMATISATION

Veuillez ne pas mettre la climatisation au **dessous de 22 degrés** ; les fenêtres et baies vitrées sont fermées lors de l'utilisation de la climatisation.



### AIR CONDITIONER

*Please do not turn the air conditioning below 22 degrees; windows and bay windows are closed when using the air conditioning.*



### SI VOUS FUMEZ

Merci de ne pas écraser et jeter les mégots de cigarettes sur la plage de la piscine, aux abords des bâtiments et des espaces verts.

Respectez nos voisins.



### IF YOU SMOKE

*Please do not crush and throw cigarette butts on the pool deck, near buildings and green spaces.*

*Respect our neighbors.*



### BRACELETS PISCNE

Le port du bracelet est obligatoire pour **TOUS** ; il vous donne droit à l'accès à la PISCINE en Juillet-Août. Le surveillant de baignade est tenu de le contrôler.



### POOL WRISTBANDS

*Wearing the wristband is compulsory for All ; it entitles you to access to the swimming-pool in July-August.*

*The lifeguard is required to control it.*



# RÈGLES DE LA MAISON

*house rules*



 **INTERDIT DE FUMER A L'INTERIEUR**



*No smoking inside*



 **INTERDIT DE FAIRE FAIRE LA FÊTE**



*No parties*



 **PAS D'ANIMAUX**



*Pets not allowed*



 **NE PAS EMPORTER LES BRACELETS**  
**LA PERTE D'UN BRACELET EST FACTUREE 50 EUROS**



*Do not bring swimming bracelets ;  
if you lost it you will be charged 50 euros*

# TAXE DE SEJOUR

## *Tourist Tax*



### TARIF TAXE DE SEJOUR PAR PERSONNE

La taxe de séjour a pour unique vocation de financer le développement et la promotion touristique de la station, d'améliorer la qualité de l'accueil, de rendre les séjours plus agréables.



1,85 eur par jour / personne



### *Tourist Tax per personne*

*The tourist tax has the sole purpose of financing the development and tourist promotion of the resort, improving the quality of reception, making stays more pleasant.*



*1,85 eur per day / person*



# EN CAS D'URGENCE

*in case of emergency*



**CENTRE MEDICAL 7/7**

*medical center*

**04 28 70 17 00**

ESP MATHIAS 1 COULOUBRIER - 83120 STE MAXIME



**PHARMACIE**

*pharmacy*

**04 94 43 94 88**

GD CARREFOUR - 83120 STE MAXIME



**HÔPITAL**

*hospital*

**04 98 12 50 00**

RD 559 RD PT GAL DIEGO BROSSET - 83580 GASSIN



**SAMU**

*emergency*

**15**



**POMPIERS**

*fire dept*

**18**



**POLICE**

*police*

**17**

**Fabienne & Hervé**

*email : appartementsmistretta@gmail.com*

**+ 33 7 83 18 22 10 (Hervé)**

**+ 33 6 61 14 44 31 (Fabienne)**

# WIFI



**RÉSEAU**  
*network*

**voir affiche**



**MOT DE PASSE**  
*password*

**see poster**

# ÉQUIPEMENT

*equipment*



**LIT DOUBLE**

*double bed*  
160x200 cm



**CANAPE  
CONVERTIBLE**

*convertible sofa*  
140x200 cm



**LIT PLIABLE  
BÉBÉ**

*baby bed*  
60x120 cm



**DRAPS**

*sheets*



**LITERIE JETABLE**

*disposable sheets*



**OREILLERS**

*pillows*



**SERVIETTES**

*towels*



**BAIGNOIRE**

*bathtub*



**SÈCHE-CHEVEUX**

*hair dryer*



**TROUSSE  
URGENCE**

*emergency kit*



**CINTRES**

*hangers*



**FER A REPASSER**

*iron*

# ÉQUIPEMENT

*equipment*



**RADIATEURS**  
*heaters*



**CLIMATISATION**  
*air conditioner*



**VENTILATEUR**  
*fan*



**TÉLÉVISION**  
*television*  
Canal +, Netflix



**WIFI**  
*wireless*



**SERRURE  
CONNECTEE**  
*connected lock*



**LAVE LINGE**  
*washing machine*



**RÉFRIGÉRATEUR**  
*fridge*



**PLAQUE DE  
CUISSON**  
*hob*



**LAVE-VAISSELLE**  
*dishwasher*



**MICRO-ONDE**  
*microwave*



**MACHINE A CAFÉ**  
*coffee machine*

From jeju island

# ÉQUIPEMENT

*equipment*



**SALON DE JARDIN**  
*garden salon*



**FAUTEUIL**  
*armchair*



**PARASOL**  
*parasol*



**PISCINE**  
*pool*



**TRANSATS**  
*deckchairs*



**JACUZZI SPA**



# OÙ MANGER ?

*where to eat ?*



## PIZZA / ITALIEN



### Fatto Bene 04 94 96 93 28



Fatto Bene est un grand spécialiste des pizzas et des schicciatine : pizza sur pâte fine croustillante. Salades, planches.



*Fatto Bene is a great specialist in pizzas and schicciatine: pizza on thin crispy crust. Salads, boards.*



68 av Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
[www.fattobenepizza.wixsite.com](http://www.fattobenepizza.wixsite.com)

### Dolce Vita 04 94 96 71 45



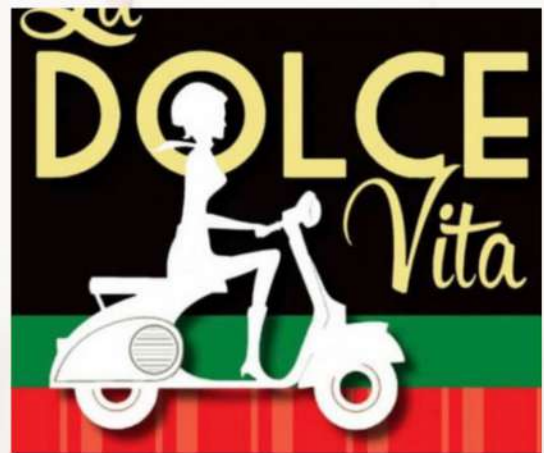
Cuisine italienne : plats de la Mamma dans une cuisine exclusivement "faite maison".



*Italian cuisine: Mamma's dishes in an exclusively "homemade" kitchen.*



52 av Georges Clémenceau  
83120 Sainte-Maxime  
[www.ladolcevita-saintemaxime](http://www.ladolcevita-saintemaxime)



### Little Italy 07 57 67 94 56



Pause gourmande avec galettes, burgers, paninis et salades. Plats du jour, produits frais.



*Gourmet break with patties, burgers, paninis and salads. Daily specials, fresh products.*



28 av Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
[www.little-cafe.fr](http://www.little-cafe.fr)


# OÙ MANGER ?

*where to eat ?*



## CUISINE TRADITIONNELLE

### Entrepotes 04 94 49 60 06


 Française, grillades, méditerranéenne, barbecue grillades, thaï.

 *French, Grill, Mediterranean, Barbecue, Thai*

 18 avenue Jean Jaurès  
83120 Sainte-Maxime  
[www.entrepotes83.fr](http://www.entrepotes83.fr)



### Le Brooklyn 04 94 43 47 07


 Française, mexicaine, américaine, européenne, bar à bières.

 *French, Mexican, American, European, Beer Bar*


 14 avenue Jean Jaurès  
83120 Sainte-Maxime  
[www.entrepotes83.fr](http://www.entrepotes83.fr)



### Le Carillon 06 31 76 65 13

 Italienne, française, méditerranéenne, barbecue, grillades, saine.

 *Italian, French, Mediterranean, barbecue, grilled meats, healthy.*

 7 rue Jean Aicard  
83120 Sainte-Maxime  
[www.lecarillon.eu](http://www.lecarillon.eu)




# OUÛ BOIRE UN VERRE ?

*where to have a drink ?*

 **CAFÉ LE MAXIME 04 94 96 15 68**

64 Avenue Charles de Gaulle  
83120 STE MAXIME

 **Mr BIANCA 04 94 96 15 68**

Place Victor Hugo  
83120 STE MAXIME



 **LE MILLESIME 06 14 61 74 96**

3 Place Louis Blanc  
83120 STE MAXIME



# A VISITER DANS LE COIN

*to visit nearby*



my favorite !



**MUSEE DE LA TOUR CARREE**

*Square Town museum*

Rue Jean Aicard  
83120 Ste Maxime



**MARCHÉ COUVERT**

*covered market*

Rue Fernand Bessy  
83120 Ste Maxime

# A VISITER DANS LE COIN

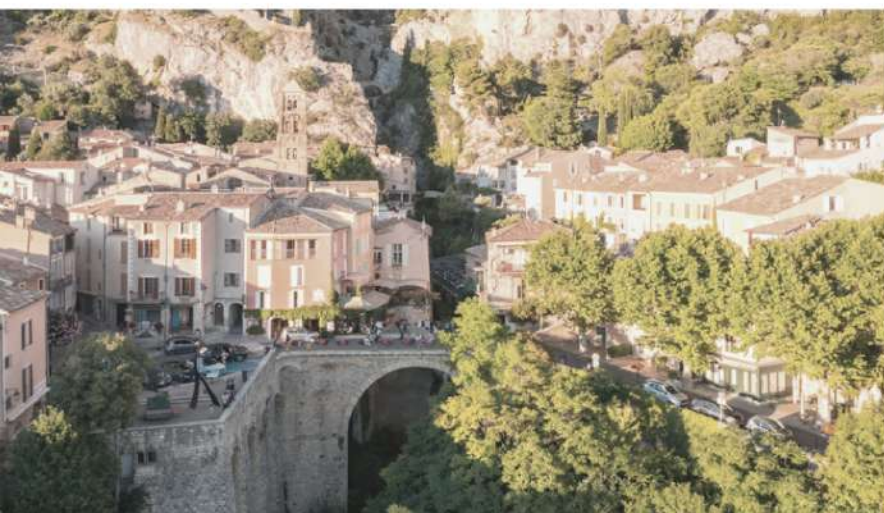
*to visit nearby*

Mon coup de cœur !



**MUSEE DE L'ANNONCIADE**  
*Annonciade Museum*

2 Place Georges Grammont 83990 St Tropez  
+ 33 4 94 17 84 10



**LAC DE STE CROIX**  
*lake of Ste Croix*

Office de tourisme Moutiers Sainte-Marie  
+33 4 92 74 67 84



# TRANSPORT EN COMMUN

*public transport*



## A PIED

Se garer au Parking gratuit ROSSI : vous êtes à 7 minutes à pied du Centre-Ville.



## WALK

Park at the free car park ROSSI : you are a 7-minute walk from the City-Center.



## BUS

SIMPLIBUS au bas de la Résidence Station "MAXIMA BELLA".



## BUS

SIMPLIBUS at the bottom of the Residence Station "MAXIMA BELLA".

 04 94 54 86 64




## EN BATEAU

"LES BATEAUX VERTS"  
Navettes maritimes pour St-Tropez et autres communes du Golfe.



## ON A BOAT

GREEN BOATS"  
Sea shuttles for St-Tropez and other towns of the Gulf.

 04 94 49 29 39



# ACTIVITES

## *Activities*



### Randonnées aquatiques

*water hiking*



**7 min.**

Contact Office Tourisme Ste Maxime  
+33 4 94 55 75 55



### AQUALAND

*Aqualand*



**7 min.**

Les Bosquettes Ste Maxime  
+33 4 94 55 54 54



### VISITE DE LA VILLE

*town tour*



**5 min.**

Départ face Tour Carrée Ste Maxime  
+ 33 6 42 65 72 28



### CASINO

*Casino*



**5 min.**

23 avenue Charles de Gaulle Ste Maxime  
+33 4 94 55 07 00



### PARC NATUREL DES GORGES DU VERDON

*Verdon Gorges Naturel Park*

Office Tourisme InterCommunal Gorges du  
Verdon + 33 4 94 70 21 64



### EXCURSIONS EN MER

*Sea excursions*



Les Bateaux Verts Quai Léon Condroyer  
+33 4 94 49 29 39



# COMMERCES À PROXIMITÉ

*shops nearby*



**Supermarché CARREFOUR**

*Supermarket*

**10 min.**

164 Route du Plan de la Tour Ste Maxime



**LES COMPTOIRS BIO**

*Bio supermarket*

**5 min.**

100 Chemin des Virgiles Ste Maxime



**BOULANGERIE MAITRE JULIEN**

*Bakery*



**5 min.**

87 Route du Plan de la Tour Ste Maxime



**POISSONNERIE DU GOLFE**

*Golfe fish store*



**5 min.**

98 Route du Plan de la Tour Ste Maxime



**JARDIN DES FLEURS**

*Flower garden*



**5 min.**

90 route du Plan de la Tour Ste Maxime



**Vins Spiritueux**

*Shop wines & Spirit*



**5 min.**

89 route du Plan de la Tour Ste Maxime





# AVANT DE PARTIR

*before leaving*



## **HEURE DE DÉPART : 10H**

Nous demandons un départ à 10 h.

## **L'ORGANISATION & CLÉS**

Laissez la clé à l'intérieur et verrouillez en utilisant la flèche du digicode.

## **FENÊTRES, LUMIÈRES, CLIM, RADIATEURS**

Pensons à la planète alors merci d'éteindre climatisations et chauffage .

## **DRAPS ET SERVIETTES**

Merci de défaire les lits et de placer tout le linge dans la baignoire.

## **NOURRITURE & POUBELLES**

Merci de faire et essuyer la vaisselle, vider le lave vaisselle. Et de déposer les poubelles au local à l'entrée du domaine.



## **DEPARTURE TIME : AT 10 AM**

*We request a 10 a.m. departure.*

## **ORGANIZATION & KEYS**

*Leave the key inside and lock using the digital code arrow..*

## **WINDOWS, LIGHTS, AC, HEATING**

*Let's think about the planet so please turn off the air conditioning and heating.*

## **BEDS & LAUNDRY**

*Please unmake the beds and place all the laundry in the bathtub.*

## **FOOD & TRASH**

*Please do and dry the dishes and empty the dishwasher. And place the trash in the room at the entrance to the property.*

# N'OUBLIEZ RIEN !

*don't forget anything!*



Pensez à vérifier que vous n'oubliez rien :



*Remember to check that you are not forgetting anything.*



**PRISES ÉLECTRIQUES**

*electrical outlets*



**TIROIRS DE SALLE DE BAIN**

*bathroom drawers*



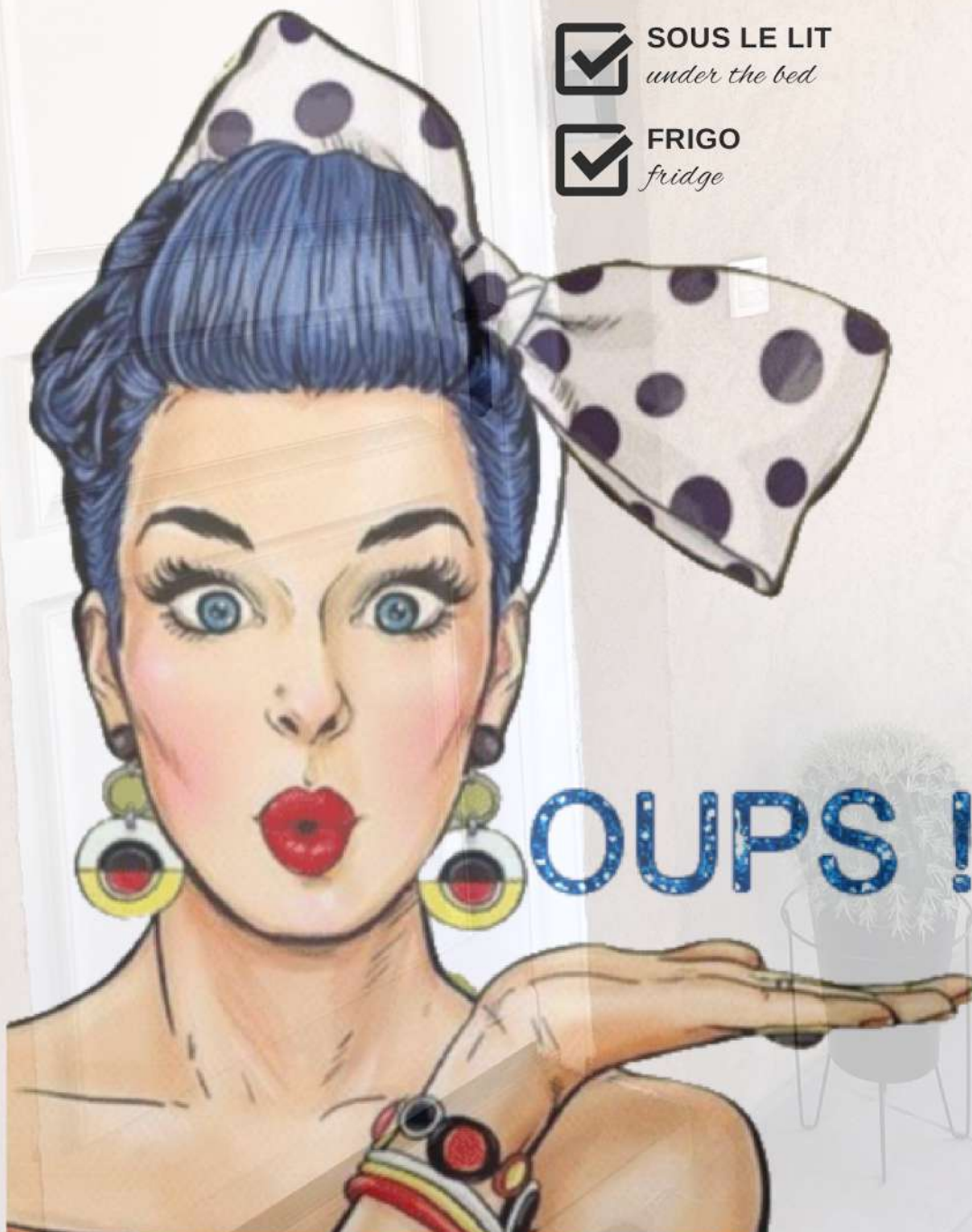
**SOUS LE LIT**

*under the bed*



**FRIGO**

*fridge*



## OUPS!



## VOTRE SÉJOUR S'EST BIEN PASSÉ ?

Vous avez apprécié votre séjour ... pensez à partager votre expérience client



## DID YOUR STAY GO WELL?

*You enjoyed your stay... remember to share your customer experience.*



# Merci



Nous espérons vous revoir à une autre occasion.



*We hope to see you again on another occasion.*

