



APPARTEMENTS

MISTRETTA

LOCATIONS SAISONNIERES
SAINTE-MAXIME . CANNES



B I E N V E N U E

welcome



VOS HÔTES

meet your host



Nous sommes Fabienne & Hervé, un couple de particuliers installés à Sainte-Maxime depuis plus de 30 ans.



Comme beaucoup de Maximois, nous ne sommes pas "du cru" mais de Carcassonne et de Valence.

Nous avons choisi de quitter les parcours professionnels de la finance (banque & comptabilité) depuis 5 ans afin de nous consacrer à la location et la gestion de meublés de tourisme.

We are Fabienne & Hervé, a couple of individuals who have been living in Sainte-Maxime for over 30 years.



As many Maximois, we are not "local" but from Carcassonne and Valence. We have chosen to leave the professional careers of finance (bank & accounting) 5 years ago in order to devote ourselves to the rental and management of furnished tourist accommodation.



+ 33 7 83 18 22 10

appartementsmistretta@gmail.com

www.appartementsmistretta.com

*Fabienne
Hervé*



SAINTE-MAXIME

Nous aimons notre région Provence Alpes Côte d'Azur et le cadre de vie que celle-ci nous offre. Nous avons à cœur de vous la faire découvrir au travers de vos balades, de vos envies d'activités et de plaisirs gourmands de la Côte ainsi que de l'arrière-pays Varois.



Le slogan de la ville : "*Sainte-Maxime, à vivre intensément toute l'année*"...



We love our Provence Alpes Côte d'Azur region and the living environment it offers us. We are keen to make you discover it through walks, your desires for activities and gourmet pleasures of the Coast as well as the Var hinterland.



The town's slogan: "Sainte-Maxime, to be enjoyed intensely all year round".

A PROPOS

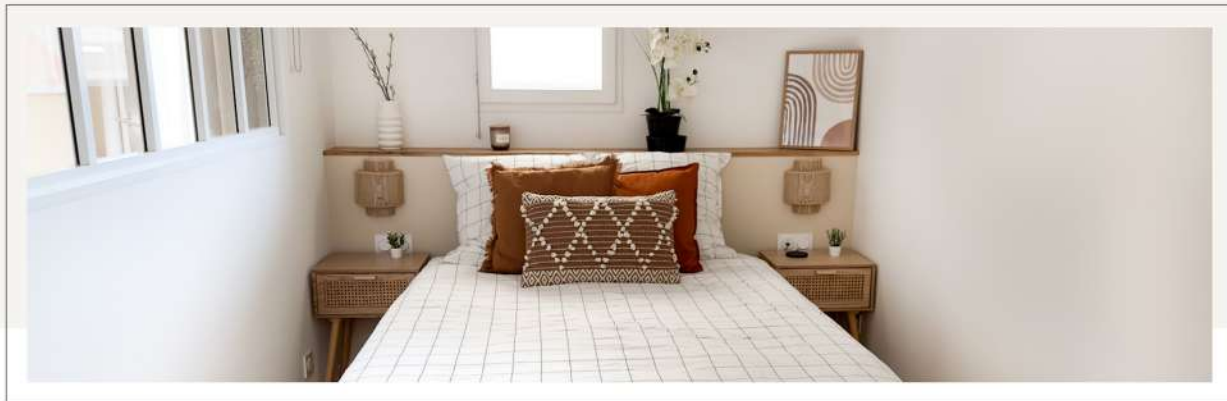
about the house

Les Appartements MISTRETTA vous souhaitent la Bienvenue dans la Résidence le Régina, belle résidence privée dans le centre de Sainte-Maxime.



Vous découvrez cet appartement, un meublé de tourisme classé 3 étoiles par l'Office de Tourisme de Sainte-Maxime.

Cet appartement est rénové et entretenu chaque année. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il est particulièrement calme, proche de votre place de parkingt.



The he Mistretta Apartments welcome you to Résidence le Régina, a beautiful private residence in the center of Sainte-Maxime.



You discover this apartment, a furnished tourist accommodation classified 3 stars by the Sainte-Maxime Tourist Office.

This apartment is renovated and maintained every year. Located on the 2nd floor with elevator, it is particularly quiet, close to your parking space

CADEAU DE BIENVENUE

welcome gift



Cette année nous avons choisi de vous offrir ce savon artisanal de 50 gr fabriqué par une savonnerie du Var. Emportez un peu des Appartements MISTRETTA il parfamera votre valise.



*This year we have chosen to offer you this 50 gr artisanal soap made by a soap factory in the Var.
Take a little of the Mistretta Apartments, it will perfume your suitcase.*

BON SÉJOUR

Have a good stay

SOMMAIRE

summary

- 1 COMMENT VENIR ET SE GARER
How come and park
- 2 CHECK IN & CHECK OUT
- 3 GUIDE DE LA MAISON
House guide
- 4 RÈGLES DE LA MAISON
House rules
- 5 WIFI 
- 6 LISTE DES ÉQUIPEMENTS & MODE D'EMPLOI
List of equipment and user manuals
- 7 UN CAFÉ, UN VERRE, UN BON RESTO DANS LE QUARTIER ?
A coffee, a drink, a restaurant in the neighborhood ?
- 8 LES INCONTOURNABLES À VISITER DANS LE COIN
The essentials to visit nearby
- 9 TRANSPORT EN COMMUN & COMMERCE À PROXIMITÉ
Public transport & shops nearby
- 10 CHECKLIST AVANT DE PARTIR
Checklist before leaving

COMMENT VENIR ?

how come ?



VOUS ARRIVEZ EN TRAIN ?

arriving by train ?



Depuis la Gare SNCF Les Arcs : Ligne 872 Plan de La Tour / Sainte-Maxime / Les Arcs (Gare) / Draguignan
ZOU ! Tél. : +33 (0)4 13 94 30 50 - www.zou.maregionsud.fr



From Draguignan Les Arcs railway station :Line 872 Plan de la Tour / Sainte-Maxime / Les Arcs (Station) / Draguignan
ZOU ! Phone : + 33 (0)4 13 94 30 50 - www.zou.maregio.sud.fr



VOUS ARRIVEZ EN AVION ?

arriving by plane ?



Depuis l'aéroport de Nice :

Ligne 90 : Nice Aéroport Terminal 2 Bus ZOU Ligne 90 Mandelieu Fréjus Saint-Raphaël

Depuis l'aéroport de Marseille : via Aix TGV

Ligne LER 36 : Le Muy



From Nice Airport : Line 90: Airport Terminal 2 Bus ZOU
Line 90 Mandelieu Fréjus Saint-Raphaël
From Marseille airport: via Aix TGV
Line LER 36: Le Muy



OÙ SE GARER ?

where to park ?



En face de la résidence, une place de parking au parking du Centre à proximité de la résidence.



In front of the residence, a parking space in the Center car park near the residence.

CHECK IN/OUT



16H - check in



Nos voyageurs sont priés de prendre possession de leur logement à partir de 16 h ; cela peut être possible avant (nous consulter).



Travelers are requested to take possession of their accommodation from 4 p.m.; this may be possible before (contact us).



10H - check out



Nous vous remercions de rendre le logement pour 10h afin de nous charger de l'entretien.



We thank you for returning the accommodation by 10:00 a.m. in order to take care of the cleaning.



GUIDE DE LA MAISON

house guide



CLIMATISATION

Veillez ne pas mettre la climatisation au **dessous de 22 degrés** ; les fenêtres et baies vitrées sont fermées lors de l'utilisation de la climatisation.



AIR CONDITIONER

Please do not turn the air conditioning below 22 degrees; windows and bay windows are closed when using the air conditioning.



SI VOUS FUMEZ

Merci de ne pas écraser et jeter les mégots aux abords des bâtiments et des espaces verts.
Respectez nos voisins.



IF YOU SMOKE

*Please do not crush and throw cigarette butts near buildings and green spaces.
Respect our neighbors.*



RÈGLES DE LA MAISON

house rules



INTERDIT DE FUMER A L'INTERIEUR



No smoking inside



INTERDIT DE FAIRE FAIRE LA FÊTE



No parties



PAS D'ANIMAUX



Pets not allowed

TAXE DE SEJOUR

Tourist Tax



TARIF TAXE DE SEJOUR PAR PERSONNE

La taxe de séjour a pour unique vocation de financer le développement et la promotion touristique de la station, d'améliorer la qualité de l'accueil, de rendre les séjours plus agréables.



1,85 eur par jour / personne



Tourist Tax per personne

The tourist tax has the sole purpose of financing the development and tourist promotion of the resort, improving the quality of reception, making stays more pleasant.



1,85 eur per day / person



EN CAS D'URGENCE

in case of emergency



CENTRE MEDICAL 7/7

medical center

04 28 70 17 00

ESP MATHIAS 1 COULOUBRIER - 83120 STE MAXIME



PHARMACIE

pharmacy

04 94 43 94 88

GD CARREFOUR - 83120 STE MAXIME



HÔPITAL

hospital

04 98 12 50 00

RD 559 RD PT GAL DIEGO BROSSET - 83580 GASSIN



SAMU

emergency

15



POMPIERS

fire dept

18



POLICE

police

17

Fabienne & Hervé

email : appartementsmistretta@gmail.com

+ 33 7 83 18 22 10 (Hervé)

+ 33 6 61 14 44 31 (Fabienne)

WIFI



RÉSEAU
network

voir affiche



MOT DE PASSE
password

see poster

ÉQUIPEMENT

equipment



LIT DOUBLE

double bed
140x200 cm



**CANAPE
CONVERTIBLE**

convertible sofa
140x200 cm



**LIT PLIABLE
BÉBÉ**

baby bed
60x120 cm



DRAPS

sheets



LITERIE JETABLE

disposable sheets



OREILLERS

pillows



SERVIETTES

towels



DOUCHE

Shower



SÈCHE-CHEVEUX

hair dryer



**TROUSSE
URGENCE**

emergency kit



CINTRES

hangers



FER A REPASSER

iron

ÉQUIPEMENT

equipment



RADIATEURS
heaters



CLIMATISATION
air conditioner



VENTILATEUR
fan



TÉLÉVISION
television
Canal +, Netflix



WIFI
wireless



**SERRURE
CONNECTEE**
connected lock



LAVE LINGE
washing machine



RÉFRIGÉRATEUR
fridge



**PLAQUE DE
CUISSON**
hob



MACHINE A CAFÉ
coffee machine



MICRO-ONDE
microwave

From jeju island
with expe

ÉQUIPEMENT

equipment



SALON DE JARDIN
garden salon



FAUTEUIL
armchair



PARASOL
parasol

OÙ MANGER ?

where to eat ?



PIZZA / ITALIEN



Fatto Bene 04 94 96 93 28



Fatto Bene est un grand spécialiste des pizzas et des schicciatine : pizza sur pâte fine croustillante. Salades, planches.



Fatto Bene is a great specialist in pizzas and schicciatine: pizza on thin crispy crust. Salads, boards.



68 av Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
www.fattobenepizza.wixsite.com

Dolce Vita 04 94 96 71 45



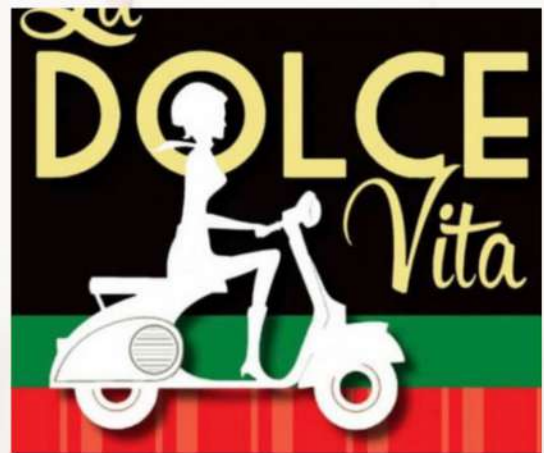
Cuisine italienne : plats de la Mamma dans une cuisine exclusivement "faite maison".



Italian cuisine: Mamma's dishes in an exclusively "homemade" kitchen.



52 av Georges Clémenceau
83120 Sainte-Maxime
www.ladolcevita-saintemaxime



Little Italy 07 57 67 94 56



Pause gourmande avec galettes, burgers, paninis et salades. Plats du jour, produits frais.



Gourmet break with patties, burgers, paninis and salads. Daily specials, fresh products.



28 av Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
www.little-cafe.fr


OÙ MANGER ?

where to eat ?



CUISINE TRADITIONNELLE

Entrepotes 04 94 49 60 06


 Française, grillades, méditerranéenne, barbecue grillades, thaï.

 *French, Grill, Mediterranean, Barbecue, Thai*

 18 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
www.entrepotes83.fr



Le Brooklyn 04 94 43 47 07


 Française, mexicaine, américaine, européenne, bar à bières.

 *French, Mexican, American, European, Beer Bar*


 14 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
www.entrepotes83.fr



Le Carillon 06 31 76 65 13

 Italienne, française, méditerranéenne, barbecue, grillades, saine.

 *Italian, French, Mediterranean, barbecue, grilled meats, healthy.*

 7 rue Jean Aicard
83120 Sainte-Maxime
www.lecarillon.eu




OU BOIRE UN VERRE ?

where to have a drink ?

 **CAFÉ LE MAXIME 04 94 96 15 68**

64 Avenue Charles de Gaulle
83120 STE MAXIME

 **Mr BIANCA 04 94 96 15 68**

Place Victor Hugo
83120 STE MAXIME



 **LE MILLESIME 06 14 61 74 96**

3 Place Louis Blanc
83120 STE MAXIME



A VISITER DANS LE COIN

to visit nearby



my favorite !



MUSEE DE LA TOUR CARREE

Square Town museum

Rue Jean Aicard
83120 Ste Maxime



MARCHÉ COUVERT

covered market

Rue Fernand Bessy
83120 Ste Maxime

A VISITER DANS LE COIN

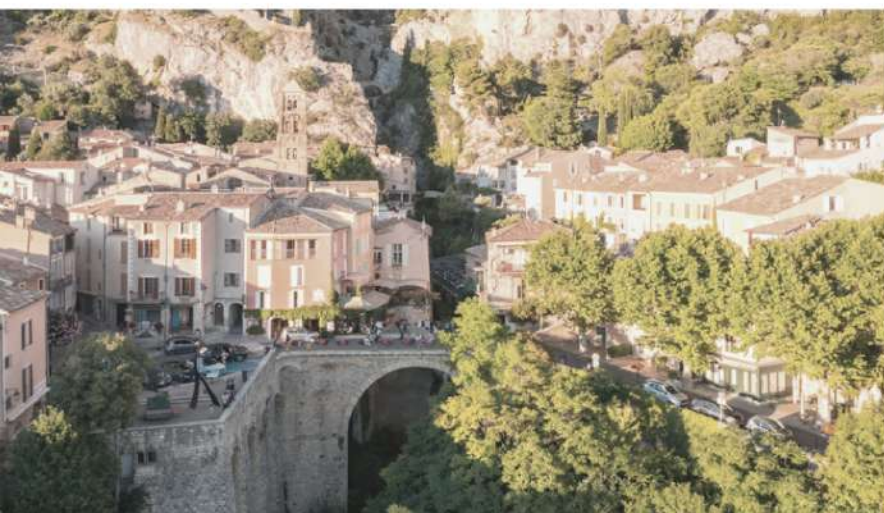
to visit nearby

Mon coup de cœur !



MUSEE DE L'ANNONCIADE
Annonciade Museum

2 Place Georges Grammont 83990 St Tropez
+ 33 4 94 17 84 10



LAC DE STE CROIX
lake of Ste Croix

Office de tourisme Moutiers Sainte-Marie
+33 4 92 74 67 84



TRANSPORT EN COMMUN

public transport



A PIED

Vous êtes en plein Centre-Ville
piéd .



WALK

You are in
the City-Center.



BUS

SIMPLIBUS pour vous déplacer
dans la ville



BUS

SIMPLIBUS to get around the city.



04 94 54 86 64



EN BATEAU

"LES BATEAUX VERTS"
Navettes maritimes pour St-
Tropez et autres communes
du Golfe.



ON A BOAT

GREEN BOATS"
Sea shuttles for St-Tropez
and other towns of the Gulf.



04 94 49 29 39



ACTIVITES

Activities



Randonnées aquatiques

water hiking



2 min.

Contact Office Tourisme Ste Maxime
+33 4 94 55 75 55



AQUALAND

Aqualand



Les Bosquettes Ste Maxime
+33 4 94 55 54 54



VISITE DE LA VILLE

town tour



5 min.

Départ face Tour Carrée Ste Maxime
+ 33 6 42 65 72 28



CASINO

Casino



5 min.

23 avenue Charles de Gaulle Ste Maxime
+33 4 94 55 07 00



PARC NATUREL DES GORGES DU VERDON

Verdon Gorges Naturel Park

Office Tourisme InterCommunal Gorges du
Verdon + 33 4 94 70 21 64



EXCURSIONS EN MER

Sea excursions



Les Bateaux Verts Quai Léon Condroyer
+33 4 94 49 29 39



COMMERCES À PROXIMITÉ

shops nearby



CARREFOUR Market
Supermarket

10 min.
18 Place Jean Mermoz Ste Maxime



O PANIER FRAIS
Bio supermarket

5 min.
54 Rue Jean Jaurès Ste Maxime



BOULANGERIE COULOMB
Bakery

5 min.
10 rue d'Alsace Ste Maxime



POISSONNERIE MAXIMOISE
Maxim fish store

5 min.
2 rue Ferdinand Bessy Ste Maxime



FROMAGER RAGUSA
Cheese refiner

5 min.
2 rue du Marché Ste Maxime



Vins Spiritueux
Shop wines & Spirit

10 min.
89 route du Plan de la Tour Ste Maxime



AVANT DE PARTIR

before leaving



HEURE DE DÉPART : 10H

Nous demandons un départ à 10 h.

L'ORGANISATION & CLÉS

Laissez la clé à l'intérieur et verrouillez en utilisant la flèche du digicode.

FENÊTRES, LUMIÈRES, CLIM, RADIATEURS

Pensons à la planète alors merci d'éteindre climatisations et chauffage .

DRAPS ET SERVIETTES

Merci de défaire les lits et de placer tout le linge dans la douche.

NOURRITURE & POUBELLES

Merci de faire et essuyer la vaisselle.

Et de déposer les poubelles au local à l'entrée de la résidence.



DEPARTURE TIME : AT 10 AM

We request a 10 a.m. departure.

ORGANIZATION & KEYS

Leave the key inside and lock using the digital code arrow.

WINDOWS, LIGHTS, AC, HEATING

Let's think about the planet so please turn off the air conditioning and heating.

BEDS & LAUNDRY

Please unmake the beds and place all the laundry in the shower.

FOOD & TRASH

Please do and dry the dishes. And place the trash in the room at the entrance to the residence.

N'OUBLIEZ RIEN !

don't forget anything!



Pensez à vérifier que vous n'oubliez rien :



Remember to check that you are not forgetting anything.



PRISES ÉLECTRIQUES

electrical outlets



TIROIRS DE SALLE DE BAIN

bathroom drawers



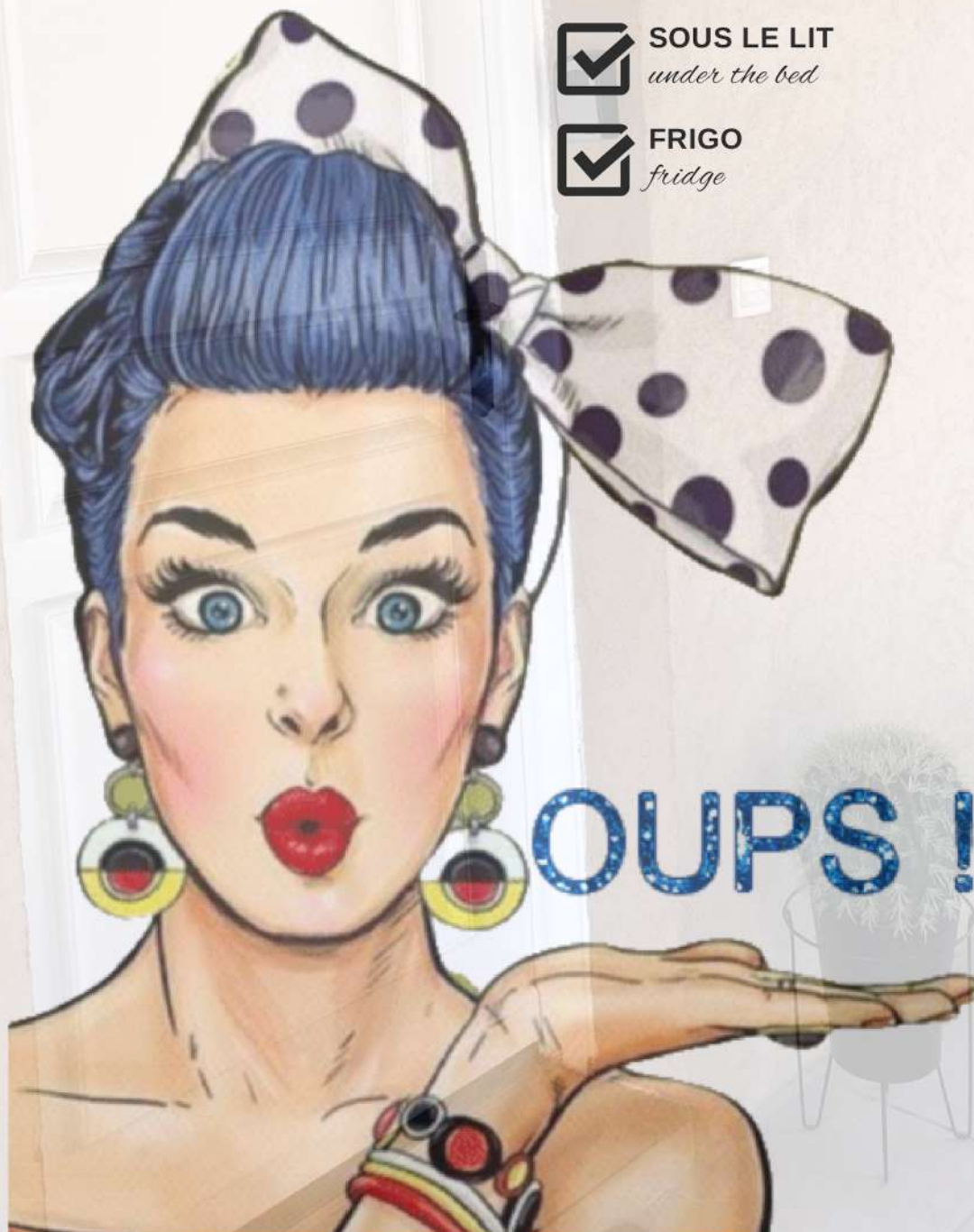
SOUS LE LIT

under the bed



FRIGO

fridge



OUPS!



VOTRE SÉJOUR S'EST BIEN PASSÉ ?

Vous avez apprécié votre séjour ... pensez à partager votre expérience client



DID YOUR STAY GO WELL?

You enjoyed your stay... remember to share your customer experience.



Merci



Nous espérons vous revoir à une autre occasion.



We hope to see you again on another occasion.

